TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 06/BC-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.**
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch I, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.560614; Fax: 02513.560610.
- Email: vanphong@udico.com.vn
- Vốn Điều lệ: 83,080 tỷ đồng.
- Mã chứng khoán: UIC.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt		Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1		01/NQ- ĐHĐCĐ	25/4/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 (năm tài chính 2024) thông qua các nội dung sau: - Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Báo cáo hoạt động của Ủy ban kiểm toán năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Các Tờ trình: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025; Thông qua phương án

				phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch năm 2025; Thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025; Tiếp tục thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động; Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty. - Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Đặng Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	25/4/2024	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập	10/5/2021	08/8/2025
		Thành viên HĐQT	08/8/2025	
3.	Ông Nguyễn Hoàng Công	Thành viên HĐQT	14/11/2022	
4.	Ông Lê Hoàng Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập	24/11/2023	
5.	Ông Trần Minh Quang	Thành viên HĐQT	24/11/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Đặng Việt Dũng	11/11	100%	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	9/11	81%	*Bận công tác đột xuất, đã xin phép HĐQT vắng mặt và Ủy quyền cho người khác tham dự*
3.	Ông Nguyễn Hoàng Công	11/11	100%	
4.	Ông Lê Hoàng Thịnh	11/11	100%	
5.	Ông Trần Minh Quang	11/11	100%	

***Ghi chú:** Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 11 cuộc họp và thực hiện 27 lần lấy ý kiến bằng văn bản để biểu quyết thông qua các Nghị quyết, Quyết định.*

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc.

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo, giám sát, phân công thành viên HĐQT theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư và nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh …để đảm bảo đạt các chỉ tiêu đề ra.

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT. Giám sát hoạt động của Ban Giám đốc và người đại diện quản lý phần vốn của Công ty tại các công ty có vốn góp.

Giám sát, chỉ đạo thực hiện công bố thông tin theo quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị :

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1.	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Về việc thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan của Công ty.	100%
2.	02/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết HĐQT kỳ họp Tháng 01/2025.	100%
3.	03/NQ-HĐQT	21/01/2025	Về việc triển khai thực hiện phương án phát hành; thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.	100%
4.	04/NQ-HĐQT	21/01/2025	Về việc xác định Tiêu chuẩn và quy tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và thời gian thực hiện - Danh sách Người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho Người lao động.	100%
5.	05/NQ-HĐQT	27/02/2025	Về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
6.	06/NQ-HĐQT	25/3/2025	Về việc xác định Tiêu chuẩn và nguyên tắc xác định số cổ phiếu được phân phối cho từng đối tượng và thời gian thực hiện - Danh sách Người lao động được tham gia chương trình phát hành cổ phiếu cho Người lao động.	100%
7.	07/NQ-HĐQT	31/3/2025	Về việc thông qua thời gian, nội dung tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.	100%
8.	08/NQ-HĐQT	08/4/2025	Về việc thống nhất chủ trương miễn nhiệm, giao nhiệm vụ cán bộ.	100%
9.	09/NQ-HĐQT	22/4/2025	Về việc bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030.	100%
10.	10/NQ-HĐQT	22/4/2025	Về việc thống nhất bổ nhiệm nhân sự UBKT.	100%

11.	11/NQ-HĐQT	09/5/2025	Về việc thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu theo chương trình ESOP tính đến ngày 05/5/2025 và Phương án xử lý 4.000 cổ phiếu chưa phân phối do người lao động không thực hiện quyền mua trong thời gian quy định.	100%
12.	12/NQ-HĐQT	30/5/2025	Về việc thống nhất ký kết Hợp đồng lao động và bổ nhiệm lại cán bộ.	100%
13.	13/NQ-HĐQT	06/6/2025	Về việc đăng ký tăng vốn điều lệ và thực hiện các thủ tục liên quan.	100%
14.	14/NQ-HĐQT	09/06/2025	Chấp thuận chủ trương mở rộng, nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch 5 và nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ	100%
15.	15/NQ-HĐQT	17/6/2025	Về việc chấp thuận chủ trương cho CBCNV đi du lịch nước ngoài năm 2025.	100%
16.	16/NQ-HĐQT	30/6/2025	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
17.	17/NQ-HĐQT	18/7/2025	Về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2025.	100%
18.	18/NQ-HĐQT	25/7/2025	Về việc chấp thuận chủ trương lập các thủ tục hợp tác đầu tư kinh doanh Dự án Trạm biến áp 110/22kV KCN Tân Phước 1 để mở rộng phạm vi cấp điện.	100%
19.	19/NQ-HĐQT	14/8/2025	Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025 với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đông Sài Gòn.	100%
20.	20/NQ-HĐQT	14/8/2025	Về việc mua lại cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động.	100%
21.	21/NQ-HĐQT	15/8/2025	Về việc chấp thuận chủ trương cho thuê và cải tạo trụ sở làm việc mới của Công ty.	100%
22.	22/NQ-HĐQT	21/8/2025	Về việc điều chỉnh Điều 2 Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT ngày 09/12/2021.	100%
23.	23/NQ-HĐQT	04/11/2025	Về việc vay vốn ngắn hạn, hạn mức bảo lãnh năm 2025 với ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam-Chi nhánh Đông Đồng Nai.	100%
24.	24/NQ-HĐQT	17/11/2025	Về việc thông qua bổ sung nội dung giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan của Công ty.	100%
25.	25/NQ-HĐQT	17/11/2025	Về việc thông qua việc ký kết hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có	100%

			liên quan của Công ty.	
26.	26/NQ-HĐQT	17/11/2025	Về việc thông qua mức thù lao Hội đồng quản trị năm 2025 và trích lập dự phòng, xử lý tài chính theo thẩm quyền.	100%
27.	27/NQ-HĐQT	31/12/2025	Về việc thông qua các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với Người có liên quan.	100%
II	**Quyết định**			
1.	01/QĐ-HĐQT	20/01/2025	Về việc Phê duyệt Dự toán chi phí hạng mục Thí nghiệm và bảo trì định kỳ năm 2025 - Công trình: Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ và Nhơn Trạch 5, KCN Hựu Thạnh; Hệ thống lưới điện phân phối 22kV KCN Nhơn Trạch và KCN Hựu Thạnh	100%
2.	02/QĐ-HĐQT	24/01/2025	Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành hạng mục: thay dàn tủ 22kV ngăn MBA 2T (có thiết bị 110kV dự phòng) - Công trình: Trạm biến áp 110kV Tuy Hạ.	100%
3.	03/QĐ-HĐQT	24/01/2025	Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: Đầu tư hệ thống Scada điều khiển từ xa Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch 5 về Trung tâm điều khiển tại Trạm biến áp 110/22kV Tuy Hạ.	100%
4.	04/QĐ-HĐQT	31/3/2025	Về việc Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở chung cư cao tầng đường quốc lộ 1K, Hóa An, Biên Hoà, Đồng Nai	100%
5.	05/QĐ-HĐQT	22/4/2025	Về việc phân công công tác đối với các thành viên Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030.	100%
6.	03/QĐ-CT	22/4/2025	Về việc Bổ nhiệm nhân sự Ủy ban kiểm toán.	
7.	04/QĐ-CT	30/5/2025	Về việc bổ nhiệm lại cán bộ.	
8.	38/QĐ-CT	30/5/2025	Về việc Ban hành Quy chế tài chính.	100%
9.	06/QĐ-HĐQT	10/6/2025	Về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh - Giai đoạn 1, Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh	100%
10.	07/QĐ-HĐQT	17/06/2025	Về việc phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 và quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025.	100%

11.	45/QĐ-CT	17/06/2025	Về việc Ban hành Quy định chi tiêu nội bộ của Công ty.	100%
12.	08/QĐ-HĐQT	12/8/2025	Về việc phê duyệt dự toán chi phí tư vấn, dự toán gói thầu, kế hoạch lựa chọn nhà thầu và đơn vị chỉ định thầu rút gọn Hạng mục: Tư vấn lập các thủ tục chuẩn bị đầu tư. Dự án: Trạm biến áp 110kV KCN Tân Phước 1.	100%
13.	09/QĐ-HĐQT	20/8/2025	Về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Hạng mục: Nhà chung cư số 3 Dự án: Khu tái định cư CBCNV KCN Nhơn Trạch 1 và khu chung cư Hiệp Phước.	100%
14.	10/QĐ-HĐQT	09/9/2025	Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Công trình: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 2 Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh.	100%
15.	11/QĐ-HĐQT	22/9/2025	Về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và dự toán gói thầu Công trình Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh giai đoạn 2. Dự án: Trạm biến áp 110/22kV KCN Hựu Thạnh.	100%
16.	12/QĐ-HĐQT	03/11/2025	Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán thi công và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công công tác hoàn thiện Fit-out và nội thất; Thi công và Lắp đặt hệ thống MEP (khu vực sử dụng chung, phòng họp, phòng làm việc lầu 2 và lầu 3), thuộc Hạng mục: Sửa chữa cải tạo trụ sở làm việc mới của Công ty UDICO, Công trình: Trung tâm điều hành dịch vụ khu công nghiệp Nhơn Trạch 1	100%

III. Ủy ban kiểm toán:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán:

Công ty đã bổ nhiệm các nhân sự của UBKT phù hợp với quy định pháp luật

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên UBKT		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1.	Ông Lê Hoàng Thịnh	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	24/11/2023		Cử nhân kinh tế, Thạc sĩ quản trị - kế toán - kiểm toán
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên	24/11/2023		Kỹ sư điện; Đào tạo ngắn hạn về Quản trị kinh doanh

2. Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán:

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp UBKT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Ông Lê Hoàng Thịnh	2/2	100%	
2.	Ông Nguyễn Văn Thịnh	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Về hoạt động của Ủy ban kiểm toán: Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Một số hoạt động của UBKT như sau:

- Giám sát tính trung thực của Báo cáo tài chính, nâng cao chất lượng của báo cáo tài chính được công bố định kỳ của Công ty.
- Giám sát bộ phận kiểm toán nội bộ của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

UBKT đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban giám đốc và các Phòng, Đơn vị trực thuộc Công ty trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của UBKT. UBKT được cung cấp đầy đủ tài liệu, văn bản, biên bản họp của HĐQT và các bộ phận khác có liên quan đến công việc của UBKT.

5. Hoạt động khác của Ủy ban kiểm toán (nếu có): Không.

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Ông Nguyễn Hoàng Công	14/5/1986	Thạc sỹ Tài chính Ngân hàng, Cử nhân Tài chính kế toán	01/6/2022	
2.	Ông Ngô Đình Tuấn	16/02/1988	Kỹ sư kỹ thuật điện	16/9/2024	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Ghi chú
Ông Nguyễn Mạnh Toại	15/01/1989	Cử nhân kế toán	15/8/2022		Phụ trách P. TCKT
			01/6/2023		Kế toán trưởng

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

Chi tiết theo **Phụ lục số 01** kèm theo Báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo **Phụ lục số 02** kèm theo Báo cáo này.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Chi tiết theo **Phụ lục số 02** kèm theo Báo cáo này.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không.**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: **Không.**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Chi tiết theo **Phụ lục số 03** kèm theo Báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Chi tiết theo **Phụ lục số 04** kèm theo Báo cáo này.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

***Nơi nhận*:**
- Như trên.
- Lưu: HĐQT, VPTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đặng Việt Dũng

IDICO CORPORATION
IDICO URBAN AND HOUSE INVESTMENT DEVELOPMENT JSC
No: 06 /BC–CT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness
Dong Nai, January 29th 2026

REPORT
On Corporate Governance in 2025

To: **- The State Securities Commission**
- Ho Chi Minh Stock Exchange

- Name of Company: IDICO Urban and House Development Joint Stock Company
- Address of Headoffice: Street No 4, Nhon Trach I IP, Nhon Trach Commune, Dong Nai Province.
- Telephone: 02513.560614; Fax: 02513.560610
- Email: vanphong@udico.com.vn
- Chartered Capital: VND 83,080 billion.
- Ticker: UIC.
- Governance Model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, and Auditing Committee under the Board of Directors and the Director.
- Regarding the implementation of internal audit function: Completed.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders:

Information on meetings and Resolutions/Decisions of the General Meeting of Shareholders:

No		Resolution/Decision No	Date	Month
1		01/NQ- DHDCD	25/4/2025	The Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (Fiscal Year 2024) approved the following contents: - Report on the results of production, business and investment activities in 2024, and the production, business and investment plan in 2025. - Report on the activities of Board of Directors in 2024 and the plan for 2025. - Report on the activities of the Auditing Committee in 2024 and the plan for 2025. - Submissions: Approval of the audited 2024 Financial Statements; Approval of selecting the auditing unit for the 2025 Financial

				Statements; Approval of the 2025 production, business and investment plan; Approval of the 2024 profit distribution plan and the 2025 plan; Approval of total remuneration and bonuses of Board of Directors in 2024 and the 2025 plan; Approval of continuing the plan of share issuance in the Employment Stock Ownership Plan; Approval of the plan of share issuance to existing shareholders to increase the Company's charter capital. -Elect the Board of Directors for the 2025-2030 term.

II. Board of Directors:

1. 1. Information about members of Board of Directors (BOD):

No	Members of the Board of Directors	Position	The date becoming/ ceasing to be the member of the BOD/ the independent member of BOD	
			Date of Appointment	Date of Dismissal
1.	Mr. Dang Viet Dung	Chairman of the BOD (Non-Executive Member of the BOD)	25/4/2024	
2.	Mr. Nguyen Van Thinh	(Independent Member of the BOD)	10/5/2021	08/8/2025
		(Member of the BOD)	08/8/2025	
3.	Mr. Nguyen Hoang Cong	(Member of the BOD)	14/11/2022	
4.	Mr. Le Hoang Thinh	(Independent Member of the BOD)	24/11/2023	
5.	Mr. Tran Minh Quang	(Non-Executive Member of the BOD)	24/11/2023	

2. 1. Information about members of Board of Directors (BOD):

No	Members of the Board of Directors	Number of attended BOD Meetings	Percentage of Attendance	Reason for absence
1.	Mr. Dang Viet Dung	11/11	100%	
2.	Mr. Nguyen Van Thinh	9/11	81%	*Urgent business trip, applied for permission from the BOD to be absent, and authorized another person to attend*
3.	Mr. Nguyen Hoang Cong	11/11	100%	
4.	Mr. Le Hoang Thinh	11/11	100%	
5.	Mr. Tran Minh Quang	11/11	100%	

Note: In 2025, the Board of Directors organized 11 meetings and had 27 times of collecting opinions in writing for voting and passing Resolutions and Decisions.

3. Supervising activities of Board of Directors on Board of Management.

Supervise the production and business operations of the Board of Management and other managers to ensure that the Company's operations are safe, in compliance with the law, and in line with the production and business plan approved by Board of Directors and the General Meeting of Shareholders.

Direct, supervise, and assign members of Board of Directors to monitor the performance of production and business targets, the implementation of investment projects, and capital sources for production and business activities... to ensure the achievement of the set targets.

Urge and regularly supervise the implementation of Resolutions and Decisions of the General Meeting of Shareholders and Board of Directors. Supervise the activities of the Board of Management and the Representatives managing the Company's capital at companies with contributed capital.

Supervise and direct the implementation of information disclosure according to regulations.

4. Activities of subcommittees under the Board of Directors: The Board of Directors has not established subcommittees.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

No	Resolutions/Decisions No	Date	Content	Percent of approval
I	**Resolutions**			
1.	01/NQ-HDQT	10/01/2025	Regarding the approval of signing contracts and transactions between the Company and the Company's Related People.	100%
2.	02/NQ-HDQT	20/01/2025	Resolution of Board of Directors at the meeting in January 2025.	100%
3.	03/NQ-HDQT	21/01/2025	Regarding the implementation of the issuance plan and the approval of the plan to ensure that the issuance of shares meets the regulations on the foreign ownership ratio.	100%
4.	04/NQ-HDQT	21/01/2025	Regarding the determination of Standards and rules for determining the number of shares distributed to each subject and implementation time - the List of Employees participating in the Employment Stock Ownership Plan.	100%
5.	05/NQ-HDQT	27/02/2025	Regarding the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.	100%

6.	06/NQ-HDQT	25/3/2025	Regarding the determination of Standards and principles for determining the number of shares distributed to each subject and implementation time - the List of Employees participating in the Employment Stock Ownership Plan.	100%
7.	07/NQ-HDQT	31/3/2025	Regarding the approval of the time and content of documents submitted to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.	100%
8.	08/NQ-HDQT	08/4/2025	Regarding the agreement on the policy of dismissing and assigning tasks to employees.	100%
9.	09/NQ-HDQT	22/4/2025	Regarding the election of the Chairman in Board of Directors for the 2025-2030 term.	100%
10.	10/NQ-HDQT	22/4/2025	Regarding the agreement on appointing personnel of the Auditing Committee.	100%
11.	11/NQ-HDQT	09/5/2025	Regarding the approval of the results of registration and payment for purchasing shares in the ESOP program until May 5th, 2025, and the plan to handle 4,000 undistributed shares because employees do not exercise their purchase rights within the prescribed time.	100%
12.	12/NQ-HDQT	30/5/2025	Regarding the agreement on signing the Labor Contract and reappointing employees.	100%
13.	13/NQ-HDQT	06/6/2025	Regarding the registration to increase charter capital and the implementation of related procedures.	100%
14.	14/NQ-HDQT	09/06/2025	Approving the policy of expanding and increasing the capacity of Nhon Trach 5 110/22kV Transformer Substation and increasing the capacity of Tuy Ha 110/22kV Transformer Substation.	100%
15.	15/NQ-HDQT	17/6/2025	Regarding the approval of the policy of organizing for employees to travel abroad in 2025.	100%
16.	16/NQ-HDQT	30/6/2025	Regarding the selection of an auditing company for the 2025 Financial Statements.	100%
17.	17/NQ-HDQT	18/7/2025	Regarding the approval of the policy for borrowing working capital and guarantee limits in 2025	100%

18.	18/NQ-HDQT	25/7/2025	Regarding the approval of the policy to establish procedures for investment and business cooperation for the 110/22kV Tan Phuoc 1 Industrial Park Substation Project to expand the power supply scope.	100%
19.	19/NQ-HDQT	14/8/2025	Regarding short-term loan, guarantee limit for 2025 with Vietnam Foreign Trade Commercial Bank – East Saigon Branch	100%
20.	20/NQ-HDQT	14/8/2025	Regarding the repurchase of shares issued under Employment Stock Ownership Plan	100%
21.	21/NQ-HDQT	15/8/2025	Regarding the approval of the policy to lease and renovate the Company's new office building	100%
22.	22/NQ-HDQT	21/8/2025	Regarding amending Article 2 of Resolution No. 27/NQ-HDQT on December 9th, 2021.	100%
23.	23/NQ-HDQT	04/11/2025	Regarding short-term loan and guarantee limit for 2025 with Vietnam Investment and Development Bank – East Dong Nai Branch.	100%
24.	24/NQ-HDQT	17/11/2025	Regarding the approval of the addition of transaction content between the Company and its related parties.	100%
25.	25/NQ-HDQT	17/11/2025	Regarding the approval of signing contracts and transactions between the Company and its related parties	100%
26.	26/NQ-HDQT	17/11/2025	Regarding the approval of the Board of Directors' remuneration for 2025 and the establishment of provisions and financial handling within the scope of authority.	100%
27.	27/NQ-HDQT	31/12/2025	Regarding the approval of contracts and transactions between the Company and related parties	100%
II	**Decisions**			
1.	01/QD-HDQT	20/01/2025	Regarding the approval of the estimated cost of the periodic testing and maintenance in 2025 - Project: 110/22kV Tuy Ha and Nhon Trach 5 Transformer Substations, Huu Thanh Industrial Park; 22kV Distribution Grid System of Nhon Trach Industrial Park and Huu Thanh Industrial Park.	100%
2.	02/QD-HDQT	24/01/2025	Regarding the approval of the final project settlement of the item: Replacing	100%

			the 22kV Cabinet of 2T Transformer (with 110kV Spare Equipment) - Project: 110kV Tuy Ha Transformer Substation.	
3.	03/QD-HDQT	24/01/2025	Regarding the approval of the final project settlement of the item: Investing in a SCADA system to remotely control the 110/22kV Nhon Trach 5 Transformer Substation to the Control Center at the 110/22kV Tuy Ha Transformer Substation.	100%
4.	04/QD-HDQT	31/3/2025	Regarding the approval of the adjustment of the investment project for the construction of a High-rise Apartment Building on National Highway 1K, Hoa An, Bien Hoa, Dong Nai.	100%
5.	05/QD-HDQT	22/4/2025	Regarding the assignment to Members in Board of Directors of the Company for the 2025 - 2030 Term.	100%
6.	03/QD-CT	22/4/2025	Regarding the appointment of Personnel in the Auditing Committee.	
7.	04/QD-CT	30/5/2025	Regarding the re-appointment of employees.	
8.	38/QD-CT	30/5/2025	Regarding the issuance of financial regulations.	100%
9.	06/QD-HDQT	10/6/2025	Regarding the approval of final project settlement - 110/22kV Transformer Substation in Huu Thanh Industrial Park - Phase 1, Project: 110/22kV Transformer Substation in Huu Thanh Industrial Park.	100%
10.	07/QD-HDQT	17/06/2025	Regarding the approval of the 2024 salary fund and the 2025 salary plan.	100%
11.	45/QD-CT	17/06/2025	Regarding the issuance of the Company's internal expenditure regulations.	100%
12.	08/QD-HDQT	12/8/2025	Regarding the approval of the consulting cost estimate, the bid package estimate, the contractor selection plan, and the simplified direct contracting unit for the item: Consulting services for preparing investment procedures. Project: 110kV Tan Phuoc 1 Industrial Park Substation.	100%
13.	09/QD-HDQT	20/8/2025	Regarding the approval of adjustments to the investment project: Item: Apartment Building No. 3, Project:	100%

			Resettlement Area for Employees of Nhon Trach 1 Industrial Park and Hiep Phuoc Apartment Complex.	
14.	10/QD-HDQT	09/9/2025	Regarding the approval of the construction drawings and cost estimates for the project: 110/22kV Huu Thanh Industrial Park Substation, Phase 2. Project: 110/22kV Huu Thanh Industrial Park Substation.	100%
15.	11/QD-HDQT	22/9/2025	Regarding the approval of the Contractor Selection Plan and the Estimated Cost for the 110/22kV Huu Thanh Industrial Park Substation Project, Phase 2. Project: 110/22kV Huu Thanh Industrial Park Substation.	100%
16.	12/QD-HDQT	03/11/2025	Regarding the approval of the construction drawings, construction cost estimates, and contractor selection plan for Package: Construction of Fit-out and Interior Design Completion; Construction and Installation of MEP Systems (common areas, meeting rooms, offices on the 2nd and 3rd floors), in the Item: Repair and Renovation of the new Head Office of UDICO Company, Project: Nhon Trach 1 Industrial Park Service Management Center	100%

III. Auditing Committee:

1. Information about the members of the Auditing Committee:

The company has appointed the members of the Auditing Committee in accordance with legal regulations.

No.	Members of Auditing Committee:	Position	Date of Appointment/ Date of Dismissal for being Members of Auditing Committee		Professional qualifications
			Date of Appointment	Date of Dismissal	
1.	Mr. Le Hoang Thinh	Chairman of the Auditing Committee	24/11/2023		Bachelor of Economics, Master of Administration - Accounting - Auditing
2.	Mr. Nguyen Van Thinh	Member	24/11/2023		Electrical engineer Certified in a short-term training on Business Administration

2. Auditing Committee Meetings:

No.	Members of Auditing Committee:	Number of Attended Auditing Committee Meetings	Attendance Rate	Reason for Absence
1.	Mr. Le Hoang Thinh	2/2	100%	
2.	Mr. Nguyen Van Thinh	2/2	100%	

3. 3. Supervising activities of the Auditing Committee over Board of Directors, Board of Management, and shareholders:

Regarding the activities of the Auditing Committee: The activities of the Auditing Committee comply with the issued Operating Regulations, and relevant adjusted legal regulations based on suitability with the demands and actual operating situation of the Company.

Some activities of the Auditing Committee as follows:

- Supervising the honesty of the Financial Report and improving the quality of the periodically published financial statements of the company.
- Supervising the Company's internal auditing department.

4. The coordination between the activities of the Auditing Committee and the activities of Board of Directors, the Board of Management, and other managers:

The Auditing Committee has closely coordinated with Board of Directors, the Board of Management, and the Departments and Units under the Company in inspecting and supervising activities but still maintained its independence in performing the duties and responsibilities of the Auditing Committee. The Auditing Committee is provided with full materials, documents, and meeting minutes of Board of Directors and other departments related to the work of the Auditing Committee.

5. Other activities of the Auditing Committee (if any): None.

IV. Board of Management:

No	Members in Board of Management	Date of birth	Qualifications	Date of appointment	Date of dismissal
1.	Mr. Nguyen Hoang Cong	14/5/1986	Master of Banking and Finance Bachelor of Finance and Accounting	01/6/2022	
2.	Mr. Ngo Dinh Tuan	16/02/1988	Electrical Engineer	16/9/2024	

V. Chief Accountant:

Full name	Date of birth	Professional qualifications	Date of appointment	Date of dismissal	Notes
Mr. Nguyen Manh Toai	15/01/1989	Bachelor of Accounting	15/8/2022		In charge of Finance and Accounting Department
			01/6/2023		Chief Accountant

VI. Training on corporate governance: None.

VII. The list of related people of the public corporation and the transactions between related people and the company:

1. The list of related people of the company:

Details in **Appendix No. 01**, which is attached to this Report.

2. Transactions between the company and related people of the company; or between the company and major shareholders, insiders, related people of insiders

Details in **Appendix No. 02**, which is attached to this Report.

3. Transactions between the insiders of the company, related people of the insiders, and subsidiaries and other companies controlled by the company: **No.**

4. Transactions between the company and other objects:

4.1. Transactions between the company and companies in which members of the Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director, and other managers have been and are curently members of the Foundation or members of the Board of Directors, Executive Director within the past three (03) years (calculated at the time of the report): **Details in Appendix No. 02, which is attached to this Report.**

4.2. Transactions between the company and companies in which related people of members in the Board of Directors, members in the Board of Supervisors, Director, and other managers are members of the Board of Directors, Executive Directors: **No**

4.3. Other transactions of the company (if any) that may bring material or non-material benefits to members in the Board of Directors, members in the Board of Supervisors, Director, and other managers: **No.**

VIII. Stock transactions of insiders and related people of insiders:

1. List of insiders and related people of insiders:

Details in **Appendix No. 03**, which is attached to this Report.

2. Transactions of insiders and related people to company stocks:

Details in **Appendix No. 04**, which is attached to this Report.

IX. Other significant issues: No.

Receive:
- As above.
- Saved at BOD, General Office.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Dang Viet Dung

Phụ lục số 01

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số: 06/BC-CT ngày 29/01/2026

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I		**Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc**											
1		Đặng Việt Dũng		Chủ tịch HĐQT						25/04/2024			Người nội bộ
2		Nguyễn Văn Thịnh		Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán						10/5/2021			Người nội bộ
3		Nguyễn Hoàng Công		Thành viên HĐQT, Giám đốc						01/6/2022			Người nội bộ
4		Lê Hoàng Thịnh		Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán						24/11/2023			Người nội bộ
5		Trần Minh Quang		Thành viên HĐQT						24/11/2023			Người nội bộ
6		Ngô Đình Tuấn		Phó Giám đốc						16/9/2024			Người nội bộ
II		**Kế toán trưởng**											
1		Nguyễn Mạnh Toại		Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT						15/8/2022			Người nội bộ
III		**Người Phụ trách quản trị Công ty**											
1		Mai Thị Nguyệt		Người phụ trách quản trị Công ty						03/12/2019			Người nội bộ
IV		**Người có liên quan của người nội bộ Công ty thuộc Phụ lục 03 - Người có liên quan của người nội bộ**											
V		**Tổ chức, cá nhân khác có liên quan**											
1,00	IDC	TỔNG CÔNG TY IDICO-CTCP (IDICO)								30/12/2004			Công ty mẹ
Người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO-CTCP													

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1,1		Đặng Chính Trung								15/12/2020			Người có liên quan của Công ty mẹ
Người quản lý của của Tổng công ty IDICO-CTCP													
1,2		Nguyễn Thị Như Mai								19/04/2022			Người có liên quan của Công ty mẹ
1,3		Trần Thùy Giang								21/04/2023			Người có liên quan của Công ty mẹ
1,4		Tôn Thất Anh Tuấn								02/02/2021			Người có liên quan của Công ty mẹ
1,5		Nguyễn Hồng Hải								01/3/2018			Người có liên quan của Công ty mẹ
1,6		Nguyễn Việt Tuấn								21/04/2023			Người có liên quan của Công ty mẹ
1,7		Trần Ngọc Sang								01/10/2024			Người có liên quan của Công ty mẹ
Tổ chức, cá nhân mà của Tổng công ty IDICO-CTCP có khả năng kiểm soát, chi phối													
1,8		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (IDICO-URBIZ)								30/12/2004			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Thành viên HĐTV của Công ty IDICO-URBIZ; Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐTV, Giám đốc của Công ty IDICO-URBIZ
1.9	ISH	Công ty cổ phầnThủy điện Srok Phu Miêng IDICO								12/02/2008			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.10		Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO (IDICO-ISC)								31/03/2011			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Chủ tịch HĐTV của Công ty IDICO-ISC, Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐTV của Công ty IDICO-ISC và Ông Lê Hoàng Thịnh -Thành viên HĐQT, đang là Giám đốc của Công ty IDICO-ISC
1.11	ICN	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO								29/12/2006			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.12	LAI	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO								05/01/2006			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.13	HTI	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng IDICO								12/12/2007			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.14		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO								15/01/2007			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.15		Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị và KCN Quế Võ IDICO								03/01/2008			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.16		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển vật liệu IDICO								30/12/2004			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.17	INC	Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO								31/01/2007			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.18		Công ty cổ phần IDICO Tiền Giang								15/12/2021			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.19		Công ty cổ phần IDERGY								19/09/2022			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ

Stt	Mã CK	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Loại hình Giấy NSH	Số giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.20		Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Thái Bình IDICO								21/01/2019			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.21		Công ty cổ phần IDICO Vinh Quang								07/11/2023			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.22		Công ty cổ phần IDICO Hà Nam								15/05/2024			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.23		Công ty cổ phần IDICO Ninh Bình								16/12/2024			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
1.24		Công ty cổ phần VTA GLOBAL PORT								29/10/2025			Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ
2.00		Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO								13/02/2008			Công ty liên kết
3.00		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO								08/12/2023	06/01/2025		Công ty liên kết

Appendix No. 01

THE LIST OF RELATED PEOPLE OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(Attached to the report on Corporate Governance in 2025 No:06/BC-CT on Jan 29th 2026)

No	Mã CK Stock Code	Name of organizations or individuals	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address of Head Office/ Contact Address	Time of starting to be related person	Time of ending to be related person	Reasons	Relationship with the Company
I		**Board of Directors, Board of Management**											
1		Dang Viet Dung		Chairman of Board of Directors						25/04/2024			Internal person
2		Nguyen Van Thinh		Member of Board of Directors, Member of Auditing Committee						10/5/2021			Internal person
3		Nguyen Hoang Cong		Member of Board of Directors, Director						01/6/2022			Internal person
4		Le Hoang Thinh		Independent Member of Board of Directors, Chairman of Auditing Committee						24/11/2023			Internal person
5		Tran Minh Quang		Member of Board of Directors						24/11/2023			Internal person
6		Ngo Dinh Tuan		Vice Director						16/9/2024			Internal person
II		**Chief Accountant**											
1		Nguyen Manh Toai		Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure						15/8/2022			Internal person
III		**Person in charge of Corporate Governance**											
1		Mai Thi Nguyet		Person in charge of Corporate Governance						03/12/2019			Internal person
IV		**Related people of Company insiders in (Appendix 3 - Related people of Company insiders)**											
V		**Other related organizations and individuals**											
1,00	IDC	IDICO Corporation Joint Stock Company								30/12/2004			A holding company

No	Mã CK Stock Code	Name of organizations or individuals	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address of Head Office/ Contact Address	Time of starting to be related person	Time of ending to be related person	Reasons	Relationship with the Company
Legal representative of IDICO Corporation Joint Stock Company													
1,1		Dang Chinh Trung								15/12/2020			Related person of the holding company
Managers of IDICO Corporation Joint Stock Company													
1,2		Nguyen Thi Nhu Mai								19/04/2022			Related person of the holding company
1,3		Tran Thuy Giang								21/04/2023			Related person of the holding company
1,4		Ton That Anh Tuan								02/02/2021			Related person of the holding company
1,5		Nguyen Hong Hai								01/3/2018			Related person of the holding company
1,6		Nguyen Viet Tuan								21/04/2023			Related person of the holding company
1,7		Tran Ngoc Sang								01/10/2024			Related person of the holding company
Organizations and individuals that IDICO Corporation Joint Stock Company has the right to control and direct													
1,8		IDICO Urban and Industrial Park Development Company Limited (IDICO-URBIZ)								30/12/2004			Related organization of the holding company; Mr. Dang Viet Dung - Chairman of Board of Directors, currently a Member of Board of Members of IDICO-URBIZ Company; Mr. Nguyen Hoang Cong - a member of Board of Directors, Director of the Company, currently a Member of Board of Members, Director of IDICO-URBIZ Company
1.9	ISH	IDICO Srok Phu Mieng Hydropower Joint Stock Company								12/02/2008			Related organization of the holding company
1.10		IDICO Industrial Zone Service Company Limited (IDICO-ISC)								31/03/2011			Related organization of the holding company; Mr. Dang Viet Dung - Chairman of Board of Directors, currently Chairman of Board of Members of IDICO-ISC Company, Mr. Nguyen Hoang Cong - a member of Board of Directors, Director of the Company, currently a Member of Board of Members of IDICO-ISC Company and Mr. Le Hoang Thinh - a member of Board of Directors, currently Director of IDICO-ISC Company

No	Mã CK Stock Code	Name of organizations or individuals	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address of Head Office/ Contact Address	Time of starting to be related person	Time of ending to be related person	Reasons	Relationship with the Company
1.11	ICN	IDICO Investment Construction Oil and Natural Gas Joint Stock Company								29/12/2006			Related organization of the holding company
1.12	LAI	Long An IDICO Construction Investment Joint Stock Company								05/01/2006			Related organization of the holding company
1.13	HTI	IDICO Infrastructure Development Investment Joint Stock Company								12/12/2007			Related organization of the holding company
1.14		IDICO No. 10 Construction Investment Joint Stock Company								15/01/2007			Related organization of the holding company
1.15		IDICO Que Vo Urban and Industrial Zone Development Investment Joint Stock Company								03/01/2008			Related organization of the holding company
1.16		IDICO Construction Material Producing And Trading Joint Stock Company								30/12/2004			Related organization of the holding company
1.17	INC	IDICO Investment Consultancy Joint Stock Company								31/01/2007			Related organization of the holding company
1.18		IDICO Tien Giang Joint Stock Company								15/12/2021			Related organization of the holding company
1.19		IDERGY Joint Stock Company								19/09/2022			Related organization of the holding company
1.20		Thai Binh IDICO Construction and Investment Joint Stock Company								21/01/2019			Related organization of the holding company
1.21		IDICO Vinh Quang Joint Stock Company								07/11/2023			Related organization of the holding company
1.22		IDICO Ha Nam Joint Stock Company								15/05/2024			Related organization of the holding company
1.23		IDICO Ninh Binh Joint Stock Company								16/12/2024			Related organization of the holding company
1.24		VTA Global Port Joint Stock Company								29/10/2025			Related organization of the holding company

No	Mã CK Stock Code	Name of organizations or individuals	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address of Head Office/ Contact Address	Time of starting to be related person	Time of ending to be related person	Reasons	Relationship with the Company
2.00		IDICO Construction and Installation Investment Joint Stock Company								13/02/2008			Affiliated organization
3.00		Idico House & Urban Development Limted Company								08/12/2023	06/01/2025		Affiliated organization

Phụ lục số: 02

GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số: 06/BC-CT ngày 29 / 01 /2026)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Tổng công ty IDICO-CTCP		Công ty mẹ	Số: 0302177966; Ngày cấp: 30/06/2010, Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP. HCM	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Hợp đồng thuê lại đất (Thuê đất làm Trạm biến áp Hựu Thạnh; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm).
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 643.198.446 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 214.769.012 đồng
						2025	24/NQ-HĐQT ngày 17/11/2025;	- Nội dung: Hợp đồng xử lý nước thải KCN Hựu Thạnh
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 2.335.548 đồng.
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	-Nội dung: Hợp đồng thi công lắp đặt trạm biến áp Nhà xưởng dịch vụ IDICO-Hựu Thạnh
								- Giá trị giao dịch năm 2025: 685.094.076 đồng.
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	-Nội dung: Hợp đồng thi công cải tạo hạ thế cấp điện cho trạm biến áp Nhà xưởng dịch vụ IDICO-Hựu Thạnh
								- Giá trị giao dịch năm 2025: 1.219.332.699 đồng.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
2	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (IDICO-URBIZ)		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Thành viên HĐTV của Công ty IDICO-URBIZ; Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐTV, Giám đốc của Công ty IDICO-URBIZ	Số: 3600257771; Ngày cấp: 07/6/2007; Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai	Đường Tôn Đức Thắng, Khu Công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 1.271.487.439 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng thi công thay thế thiết bị đo đếm Nhà ở xã hội Urbiz Dự án: Khu nhà ở công nhân KCN Nhơn Trạch
								- Giá trị giao dịch: 1.185.715.680 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng bảo trì các trạm biến áp
								- Giá trị giao dịch: 449.437.000 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng Thi công hệ thống điện trung thế, hạ thế, cs xưởng CN4, CN5 Urbiz
								- Giá trị hợp đồng: 4.302.284.600 đồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch (Mua nước sạch sinh hoạt cho Trụ sở Công ty, nhà điều hành các Trạm biến áp, Chung cư 5 tầng Hiệp Phước; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: 1tháng/lần).
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 223.984.500 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng thuê lại đất và văn phòng (Thuê đất, văn phòng làm Trụ sở Công ty; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm).
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 65.836.561 đồng
3	Công ty TNHH MTV Dịch vụ khu công nghiệp IDICO (IDICO-ISC)		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ; Ông Đặng Việt Dũng - Chủ tịch HĐQT, đang là Chủ tịch HĐTV của Công ty IDICO-ISC, Ông Nguyễn Hoàng Công - Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty, đang là Thành viên HĐTV của Công ty IDICO-ISC và Ông Lê Hoàng Thịnh -Thành viên HĐQT, đang là Giám đốc của Công ty IDICO-ISC	Số: 3602478261; Ngày cấp: 31/03/2011, Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai	Số 48, Khu phố 3, Phường Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng thuê lại đất (Thuê đất làm Trụ sở Công ty; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: Hàng năm).
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 65.836.561 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng cung cấp nước sạch Trạm biến áp Hựu Thạnh; Đơn giá: Theo quy định chung; Thanh toán: 1tháng/lần).
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 23.528.004 đồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng xử lý nước thải KCN Hựu Thạnh
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 0 đồng.
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng thi công duy tu sửa chữa hệ thống chiếu sáng KCN Nhơn Trạch 5, Mỹ Xuân A, Phú Mỹ II
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 52.816.498 đồng.
4	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 1800155910; Ngày cấp: 15/01/2007; Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP. Cần Thơ	43A, đường 3/2, Phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch và Hựu Thạnh (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 43.897.462 đồng
5	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO		Công ty liên kết của Công ty	Số: 3600975839; Ngày cấp: 13/02/2008, Nơi cấp: Sở KH&ĐT Đồng Nai	Km 23, Quốc lộ 51, Ấp 1, xã Long Thành, Tỉnh Đồng Nai.	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện tại Khu công nghiệp Nhơn Trạch (Giá bán điện theo biểu giá bán lẻ điện do Bộ Công thương công bố tại từng thời điểm)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 671.406.516 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Tiền cổ tức được chia
								- Giá trị giao dịch năm 2025: 211.539.200 đồng.
6	Công ty cổ phần IDEGRY		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 0317478959; Ngày cấp: 19/9/2022, Nơi cấp: Sở KH&ĐT TP.HCM	151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng mua bán điện mặt trời mái nhà dôi dư (KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 0 đồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/ QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: HĐ dịch vụ đấu nối và sử dụng hạ tầng lưới điện 22KV (KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 1.174.723.740 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: HĐ quản lý vận hành và bảo trì (O&M) hệ thống điện mặt trời mái nhà (KCN Nhơn Trạch và Hựu Thạnh)
								- Tổng giá trị giao dịch năm 2025: 372.793.122 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng thi công lắp đặt hệ thống đo đếm hạ thế cho các hệ thống ĐMTMN và XDM TBA 1250KVA đấu nối hệ thống điện mặt trời nhà xưởng EZ Sport
								- Giá trị giao dịch: 1.539.321.000 đồng
						2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	Hợp đồng Thay thế Ti trung thế ngoài trời cho dự án ĐMTMN và cung cấp lắp đặt Zero export
								- Giá trị ký kết: 122.986.888 đồng
7	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long An-IDICO		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 1100503295; Ngày cấp: 05/01/2006, Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An	Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tây Ninh, Việt Nam	2025	05/NQ-HĐQT ngày 24/4/2024; 01/NQ-HĐQT ngày 10/01/2025;	- Nội dung: Hợp đồng di dời trụ LBS ở Hựu Thạnh
								- Giá trị ký kết: 120.926.000 đồng
8	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư IDICO		Tổ chức có liên quan của Công ty mẹ	Số: 0304843611; Ngày cấp: 31/01/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM, Việt Nam	2025	24/NQ-HĐQT ngày 17/11/2025;	- Nội dung: Hợp đồng tư vấn khảo sát thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán hạng mục cải tạo hệ thống thoát nước đường số 1 Khu nhà ở cao tầng đường QL 1K
								- Giá trị ký kết: 110.000.000 đồng

Appendix No. 02:

TRANSACTIONS BETWEEN THE COMPANY AND ITS RELATED PEOPLE; OR BETWEEN THE COMPANY AND MAJOR SHAREHOLDERS, INSIDERS, AND RELATED PEOPLE OF INSIDERS

(Attached to the report on Corporate Governance in 2025 No: 06/BC-CT on Jan 29th 2026)

No.	Name of organizations or individuals	Stock account	Relationship with company	No, date and place of issue	Address	Time of transactions with company	No of Resolutions/ Decisions of the GM of Shareholders/ Board of Directors... approved (if any, specify the date of issue)	Content, Quantity and Total value of transactions
1	IDICO Corporation - Joint Stock Company		A holding company	No: 0302177966; Date of issue: 30/06/2010, Issued by: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Land lease contract (Land lease for Huu Thanh Transformer Substation; Unit price: According to general regulations; Payment: Annual). - Total transaction value in 2025: 643,198,446 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Power purchase contract at Huu Thanh Industrial Park (Electricity selling price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time) - Total transaction value in 2025: 214,769,012 VND
						2025	24/NQ-HDQT on 17/11/2025;	- Content: Wastewater treatment contract for Huu Thanh Industrial Park - Total transaction value in 2025: 2,335,548 VND.
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Contract for the construction and installation of the transformer substation at IDICO-Huu Thanh Service Factory. - Transaction value in 2025: 685,094,076 VND.
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Construction contract for the renovation of the low-voltage power supply to the IDICO-Huu Thanh Service Factory substation. - Transaction value in 2025: 1,219,332,699 VND.

No.	Name of organizations or individuals	Stock account	Relationship with company	No, date and place of issue	Address	Time of transactions with company	No of Resolutions/ Decisions of the GM of Shareholders/ Board of Directors... approved (if any, specify the date of issue)	Content, Quantity and Total value of transactions
2	IDICO Urban and Industrial Park Development Company Limited (IDICO-URBIZ)		Related organization of the holding company; Mr. Dang Viet Dung - Chairman of Board of Directors, currently a member of Board of Members of IDICO-URBIZ Company; Mr. Nguyen Hoang Cong - a member of Board of Directors, Director of the Company, currently a Member of Board of Members, Director of IDICO-URBIZ Company	No: 3600257771; Date of issue: 07/6/2007; Issued by: Department of Finance of Dong Nai Province	Ton Duc Thang Street, Nhon Trach 1 Industrial Zone, Nhon Trach Commune, Dong Nai Province	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Power purchase contract at Nhon Trach Industrial Park (Electricity selling price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time)
								- Total transaction value in 2025: 1,271,487,439 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Construction contract to replace metering equipment at Social House of URBIZ. Project: Social House for workers in Nhon Trach Industrial Park
								- Transaction value: 1,185,715,680 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Maintenance Contracts of Transformer Substations
								- Transaction value: 449,437,000 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Construction contract of medium and low voltage electrical systems, lighting at CN4 and CN5 workshops of URBIZ.
								- Contract value: 4,302,284,600 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Clean water supply contract (Purchase clean water for daily usage of the Company's Head office, Operation houses of Transformer Substations, Hiep Phuoc 5-storey apartment building; Unit price: According to general regulations; Payment: 1 time/ month).
								- Total transaction value in 2025: 223,984,500 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	Land and office sublease agreement (Land and office for the Company Head office; Unit price: According to general regulations; Payment: Annual).

No.	Name of organizations or individuals	Stock account	Relationship with company	No, date and place of issue	Address	Time of transactions with company	No of Resolutions/ Decisions of the GM of Shareholders/ Board of Directors... approved (if any, specify the date of issue)	Content, Quantity and Total value of transactions
								- Total transaction value in 2025: 65,836,561 VND
3	IDICO Industrial Zone Service Company Limited (IDICO-ISC)		Related organization of the holding company; Mr. Dang Viet Dung - Chairman of Board of Directors, currently Chairman of Board of Members of IDICO-ISC Company, Mr. Nguyen Hoang Cong - a member of Board of Directors, Director of the Company, currently a Member of Board of Members of IDICO-ISC Company and Mr. Le Hoang Thinh - a member of Board of Directors, currently Director of IDICO-ISC Company	No: 3602478261; Date of issue: 31/03/2011, Issued by: Department of Finance of Dong Nai Province	No. 48, Quarter 3, Long Hung Ward, Dong Nai Province	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Land sublease contract (Land lease for Company Headquarters; Unit price: According to general regulations; Payment: Annual).
								- Total transaction value in 2025: 65,836,561 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Contract for the clean water supply to Huu Thanh Substation; Unit price: According to general regulations; Payment: 1 time/ month.
								- Total transaction value in 2025: 23,528,004 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Wastewater Treatment Contract of Huu Thanh Industrial Park
								- Total transaction value in 2025: 0 VND.
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Contract for construction, maintenance and repair of lighting systems in Nhon Trach 5 Industrial Park, My Xuan A, and Phu My II.
								- Total transaction value in 2025: 52,816,498 VND.

No.	Name of organizations or individuals	Stock account	Relationship with company	No, date and place of issue	Address	Time of transactions with company	No of Resolutions/ Decisions of the GM of Shareholders/ Board of Directors... approved (if any, specify the date of issue)	Content, Quantity and Total value of transactions
4	IDICO No. 10 Construction Investment Joint Stock Company		Related organization of the holding company	No: 1800155910; Date of issue: 15/01/2007; Issued by: Department of Planning and Investment of Can Tho City	43A, 3/2 Street, Ninh Kieu Ward, Can Tho City	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Power purchase contract at Nhon Trach and Huu Thanh Industrial Parks (Electricity selling price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time) - Total transaction value in 2025: 43,897,462 VND
5	IDICO Construction and Installation Investment Joint Stock Company		Affiliated company of the Company	No: 3600975839; Date of issue: 13/02/2008, Issued by: Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	Km 23, National Highway 51, Hamlet 1, Long Thanh Commune, Dong Nai Province.	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Power purchase contract at Nhon Trach Industrial Park (Electricity selling price according to the retail electricity price list announced by the Ministry of Industry and Trade at each time) - Total transaction value in 2025: VND 671,406,516
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Dividends distributed - Transaction value in 2025: 211,539,200 VND.
6	IDERGY Joint Stock Company		Related organization of the holding company	No: 0317478959; Date of issue: 19/9/2022, Issued by: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	151A Nguyen Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Purchase Contract for surplus rooftop solar power (Nhon Trach and Huu Thanh Industrial Parks) - Total transaction value in 2025: 0 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Service contract for connection and usage of 22kV power grid infrastructure (Nhon Trach and Huu Thanh Industrial Parks) - Total transaction value in 2025: 1,174,723,740 VND

No.	Name of organizations or individuals	Stock account	Relationship with company	No, date and place of issue	Address	Time of transactions with company	No of Resolutions/ Decisions of the GM of Shareholders/ Board of Directors... approved (if any, specify the date of issue)	Content, Quantity and Total value of transactions
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Operation and Maintenance (O&M) contract for rooftop solar power systems (Nhon Trach and Huu Thanh Industrial Parks)
								- Total transaction value in 2025: 372,793,122 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Construction and installation contract of low-voltage metering systems for rooftop solar power systems and the 1250kVA transformer substation connecting to solar power system of EZ Sport factory.
								- Transaction value: 1,539,321,000 VND
						2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Contract of replacing outdoor medium voltage current transformers for the rooftop solar power system and supplying & installing Zero export.
								- Contract value: 122,986,888 VND
7	Long An IDICO Construction Investment Joint Stock Company		Related organization of the holding company	No 1100503295; Date of issue: 05/01/2006; Issuing authority: Department of Planning and Investment of Long An Province	No. 88, National Highway 1 (Bypass), Long An Ward, Tay Ninh Province, Vietnam	2025	05/NQ-HDQT on 24/4/2024; 01/NQ-HDQT on 10/01/2025;	- Content: Contract for relocating LBS towers in Huu Thanh
								- Contract value: 120,926,000 VND

No.	Name of organizations or individuals	Stock account	Relationship with company	No, date and place of issue	Address	Time of transactions with company	No of Resolutions/ Decisions of the GM of Shareholders/ Board of Directors... approved (if any, specify the date of issue)	Content, Quantity and Total value of transactions
8	IDICO Investment Consultancy Joint Stock Company.		Related organization of the holding company	Number: 0304843611; Date of issue: 31/01/2007; Issuing authority: Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	No. 100, Nguyen Gia Tri Street, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam	2025	24/NQ-HDQT on 17/11/2025;	- Content: Consulting contract for survey, design, construction drawings, and cost estimation for the renovation of the drainage system on Road No. 1 in the high-rise residential area along National Highway 1K. - Contract value: 110,000,000 VND

Phụ lục số 03:

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2026 số: 06 /BC-CT ngày 29 /01/2026)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1,00	**UIC**	**Đặng Việt Dũng**		**Chủ tịch HĐQT**	**Người nội bộ**						**2.880.000**	**34,665%**	**25/04/2024**			**- Đại diện sở hữu: 2.800.000 CP (33,702%); - Cá nhân sở hữu: 80.000 CP (0,963%)**
1,01		Đặng Chính Trung			Bố						0	0%	25/4/2024			
1,02		Nguyễn Hồng Phương			Mẹ						0	0%	25/4/2024			
1,03		Đặng Phương Thảo			Em						0	0%	25/4/2024			
1,04		Nguyễn Thị Mỹ Thanh			Vợ						0	0%	20/11/2024			
1,05		Nguyễn Thị Kim Phượng			Mẹ vợ						0	0%	20/11/2024			
1,06		Nguyễn Văn Quý			Bố vợ						0	0%	20/11/2024			
1,07		Công ty cổ phần tập đoàn SSG			Tổ chức có liên quan						0	0%	25/4/2024			Chủ tịch Hội đồng quản trị
1,08		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/4/2025			Chủ tịch Hội đồng thành viên
1,09		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/07/2025			Thành viên Hội đồng thành viên
2,00	**UIC**	**Nguyễn Văn Thịnh**		**Thành viên HĐQT, Thành viên Ủy ban kiểm toán**	**Người nội bộ**						**40.000**	**0,48%**	**10/05/2021**			
2,01		Bùi Thị Hoàng Anh			Vợ						0	0%	10/05/2021			
2,02		Nguyễn Thị Cúc Nhật			Con						100.000	1,20%	10/05/2021			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
2,03		Nguyễn Văn Thế Bảo			Con						100.000	1,20%	10/05/2021			
2,04		Nguyễn Thị Nguyệt			Chị						0	0%	10/05/2021			
2,05		Nguyễn Bảo Hà			Anh rể						0	0%	10/05/2021			
2,06		Nguyễn Thị Hoa			Chị						0	0%	10/05/2021			
2,07		Nguyễn Thị Lang			Chị						0	0%	10/05/2021			
2,08		Trang Tấn Tài			Anh rể						0	0%	10/05/2021			
2,09		Nguyễn Thị Phượng			Em						0	0%	10/05/2021			
2,10		Trần Đình Hà			Em rể						0	0%	10/05/2021			
2,11		Nguyễn Thị Xuân			Em						0	0%	10/05/2021			
2,12		A Yun Tiếp			Em rể						0	0%	10/05/2021			
2,13		Nguyễn Thị Loan			Em						0	0%	10/05/2021			
2,14		Bùi Ngọc Thanh			Em rể						0	0%	10/05/2021			
2,15		Nguyễn Thanh Minh			Em						0	0%	10/05/2021			
2,16		Nguyễn Thanh Bình			Em						0	0%	10/05/2021			
2,17		Cao Thị Thanh Hiền			Em dâu						0	0%	10/05/2021			
2,18		Nguyễn Thị Thanh Châu			Em						0	0%	10/05/2021			
2,19	SHP	Công ty cổ phần Thủy điện Miền Nam (SHP)			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Thành viên Hội đồng quản trị
2,20		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk R'Tih (DaHC)			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
2,21		Công ty cổ phần thủy điện Liên Gich			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Giám đốc
2,22		Công ty cổ phần Thủy điện Đắk Kar (DKHPC)			Tổ chức có liên quan						0	0%	10/05/2021			Chủ tịch Hội đồng quản trị

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
2,23		Công ty cổ phần Thủy điện Sork Phu Miêng IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	18/04/2023			Chủ tịch Hội đồng quản trị
3,00	**UIC**	**Nguyễn Hoàng Công**		**Thành viên HĐQT, Giám đốc**	**Người nội bộ**						**2.649.390**	**31,89%**	**01/6/2022**			**'- Đại diện sở hữu: 2.554.390 CP (30,75%); - Cá nhân sở hữu: 95.000 CP (1,14%)**
3,01		Nguyễn Văn Thành			Bố						0	0%	01/6/2022			
3,02		Hoàng Thị Nguyệt			Mẹ						0	0%	01/6/2022			
3,03		Phan Mỹ Dung			Vợ						0	0%	01/6/2022			
3,04		Nguyễn Cát Vy			Con						0	0%	01/6/2022			
3,05		Nguyễn Minh Hy			Con						0	0%	31/7/2025			
3,06		Nguyễn Thanh Hiền			Chị						0	0%	01/6/2022			
3,07		Lê Cao Hoài Nam			Anh rể						0	0%	01/6/2022			
3,08		Nguyễn Thị Hương			Mẹ vợ						0	0%	01/6/2022			
3,09		Phan Thanh Minh			Bố vợ						0	0%	01/6/2022			
3,10		Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/6/2022			Tổng giám đốc
3,11		Công ty cổ phần thủy điện Đắk R'Tih			Tổ chức có liên quan						0	0%	23/6/2023			Thành viên Hội đồng quản trị
3,12		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	11/12/2023	06/01/2025		Thành viên Hội đồng thành viên
3,13		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	21/10/2024			Thành viên Hội đồng thành viên
3,14		Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/07/2025			Thành viên Hội đồng thành viên, Giám đốc

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
4,00	**UIC**	**Lê Hoàng Thịnh**		**Thành viên độc lập HĐQT, Chủ tịch Ủy ban kiểm toán**	**Người nội bộ**						0	0%	**24/11/2023**			
4,01		Lê Hồng Xanh			Bố						0	0%	24/11/2023			
4,02		Trương Thị Bích Thanh			Mẹ						0	0%	24/11/2023			
4,03		Trần Thị Bảo Ngân			Vợ						0	0%	24/11/2023			
4,04		Lê Hoàng Gia An			Con						0	0%	24/11/2023			
4,05		Lê Vĩnh Hân			Em						0	0%	24/11/2023			
4,06		Trần Văn Ích			Bố Vợ						0	0%	24/11/2023			
4,07		Đặng Thị Quang Trung			Mẹ Vợ						0	0%	24/11/2023			
4,08		Công ty CP Saigon Futures			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023	30/9/2025		Chủ tịch Hội đồng quản trị
4,09		Công ty CP Bia - NGK Sài Gòn Tây Đô			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Thành viên Hội đồng quản trị
4,10		Công ty CP Dr Biomass			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Giám Đốc
4,11		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/4/2025			Giám Đốc
5,00	**UIC**	**Trần Minh Quang**		**Thành viên HĐQT**	**Người nội bộ**						**0**	**0%**	**24/11/2023**			
5,01		Trần Đình Chiến			Bố						0	0%	24/11/2023			
5,02		Trương Minh Tuyết			Mẹ						0	0%	24/11/2023			
5,03		Trần Minh Ngọc			Chị						0	0%	24/11/2023			
5,04		Nguyễn Thảo Nguyên			Vợ						0	0%	24/11/2023			
5,05		Trần Minh Phương			Con						0	0%	24/11/2023			
5,06		Trần Minh Anh			Con						0	0%	24/11/2023			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
5,07		Nguyễn Văn Khanh			Bố vợ						0	0%	24/11/2023			
5,08		Nghê Thị Kim Yến			Mẹ Vợ						0	0%	24/11/2023			
5,09		Công ty cổ phần Đầu tư Vanda			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Tổng giám đốc
5,10		Công ty cổ phần Saigon Futures			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
5,11		Công ty cổ phần Hàng hóa TPHCM			Tổ chức có liên quan						0	0%	24/11/2023			Chủ tịch Hội đồng quản trị
6,00	**UIC**	**Ngô Đình Tuấn**		**Phó Giám đốc**	**Người nội bộ**						**0**	**0%**	**16/9/2024**			
6,01		Ngô Đình Hà			Bố đẻ						0	0%	16/9/2024			
6,02		Tôn Nữ Thị Thảo			Mẹ						0	0%	16/9/2024			
6,03		Trần Xuân Thu			Bố vợ						0	0%	16/9/2024			
6,04		Nguyễn Thị Chúc			Mẹ Vợ						0	0%	16/9/2024			
6,05		Trần Thị Mỹ Kiều			Vợ						0	0%	16/9/2024			
6,06		Ngô Nhật Minh			Con						0	0%	16/9/2024			
6,07		Ngô Hoàng Lam			Con						0	0%	16/9/2024			
6,08		Ngô Đình Huy			Anh ruột						0	0%	16/9/2024			
6,09		Ngô Đình A			Anh ruột						0	0%	16/9/2024			
6,10		Ngô Thị Kim Liên			Chị						0	0%	16/9/2024			
6,11		Ngô Thị Kim Anh			Chị						0	0%	16/9/2024			
6,12		Nguyễn Thị Bích Hạnh			Chị dâu						0	0%	16/9/2024			
6,13		Ngô Thị Nhiên			Chị dâu						0	0%	16/9/2024			
6,14		Lê Quang Nhân			Anh rể						0	0%	16/9/2024			
6,15		Trần Văn Cần			Anh rể						0	0%	16/9/2024			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
7,00	**UIC**	**Nguyễn Mạnh Toại**		**Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT**	**Người nội bộ**						**20.600**	**0,248%**	**15/8/2022**			
7,01		Nguyễn Văn Huệ			Bố						0	0%	15/8/2022			
7,02		Hoàng Thị Thu			Mẹ						0	0%	15/8/2022			
7,03		Nguyễn Hữu Hòa			Bố vợ						0	0%	15/8/2022			
7,04		Nguyễn Thị Truyền			Mẹ Vợ						0	0%	15/8/2022			
7,05		Nguyễn Thị Trang			Vợ						0	0%	15/8/2022			
7,06		Nguyễn Trang Anh			Con						0	0%	15/8/2022			
7,07		Nguyễn Đức Mạnh			Con						0	0%	14/06/2024			
7,08		Nguyễn Thị Hồng Thanh			Chị						0	0%	15/8/2022			
7,09		Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Kế toán Thuế MHT			Tổ chức có liên quan						0	0%	15/8/2022			Thành viên HĐQT, Kế toán trưởng
7,10		Công ty TNHH Đầu tư phát triển đô thị và nhà IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	19/12/2023	06/01/2025		Kế toán trưởng
7,11		Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	01/4/2025			Kế toán trưởng
7,12		Công ty TNHH một thành viên phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO			Tổ chức có liên quan						0	0%	15/09/2025			Kế toán trưởng
8,00	**UIC**	**Mai Thị Nguyệt**		**Người phụ trách quản trị Công ty**	**Người nội bộ**						**22.000**	**0,265%**	**03/12/2019**			
8,01		Mai Thanh Tiến			Bố						0	0%	03/12/2019			
8,02		Tăng Thị Nhi			Mẹ						0	0%	03/12/2019			
8,03		Nguyễn Thị Đan			Mẹ chồng						0	0%	03/12/2019			
8,04		Hoàng Quốc Việt			Chồng						2.000	0,024%	03/12/2019			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán *(nếu có)*	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với Công ty/ Người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND/ CCCD/Passport/ GCN ĐKDN)	Số giấy NSH	Ngày cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Nơi cấp CMND/ CCCD/ GCN ĐKDN	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (CP)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/Người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/ Người nội bộ	Lý do	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
8,05		Hoàng Duy Anh			Con						0	0%	03/12/2019			
8,06		Hoàng Thúy An			Con						0	0%	03/12/2019			
8,07		Mai Thanh Trường			Em						0	0%	03/12/2019			
8,08		Mai Thanh Đức			Em						0	0%	03/12/2019			
8,09		Mai Thị Na			Em						0	0%	03/12/2019			
8,10		Mai Thị Nết			Em						0	0%	03/12/2019			
8,11		Lê Văn Thanh			Em rể						0	0%	03/12/2019			
8,12		Đào Thị Thùy Dung			Em dâu						0	0%	03/12/2019			
8,13		Trần Thị Hằng			Em dâu						0	0%	03/12/2019			

Appendix No. 03:

LIST OF INSIDERS AND RELATED PEOPLE (INDIVIDUALS, ORGANIZATIONS) OF INSIDERS OF IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(Attached to the report on Corporate Governance in 2025 No: 06/BC-CT on Jan 29th 2026)

No	Ticker	Full name	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/ insiders	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address	Number of shares owned at the end of the period (CP)	Share ownership percent at the end of period	Starting date as an related person of Company or insiders	Ending date as an related person of Company or insiders	Reasons	Notes (regarding the lack of Document No. and others)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.00	**UIC**	**Dang Viet Dung**		**Chairman of Board of Directors**							**2,880,000**	**34.665%**	**25/4/2024**			**- Representative ownership: 2,800,000 shares (33.702%); - Individual ownership: 80,000 shares (0.963%)**
1.01		Dang Chinh Trung									0	0%	25/4/2024			
1.02		Nguyen Hong Phuong									0	0%	25/4/2024			
1.03		Dang Phuong Thao									0	0%	25/4/2024			
1.04		Nguyen Thi My Thanh									0	0%	20/11/2024			
1.05		Nguyen Thi Kim Phuong									0	0%	20/11/2024			
1.06		Nguyen Van Quy									0	0%	20/11/2024			
1.07		S.S.G Group Joint Stock Company									0	0%	25/4/2024			Chairman of Board of Directors
1.08		IDICO Industrial Zone Service Company Limited									0	0%	01/04/2025			Chairman of Board of Members
1.09		IDICO Urban and Industrial Park Development Company Limited									0	0%	7/1/2025			A member of Board of Members
2.00	**UIC**	**Nguyen Van Thinh**		**Member of Board of Directors, Member of Auditing Committee**							**40,000**	**0.48%**	**10/5/2021**			
2.01		Bui Thi Hoang Anh									0	0.00%	10/5/2021			
2.02		Nguyen Thi Cuc Nhat									100,000	1.20%	10/5/2021			
2.03		Nguyen Van The Bao									100,000	1.2%	10/5/2021			

No	Ticker	Full name	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/ insiders	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address	Number of shares owned at the end of the period (CP)	Share ownership percent at the end of period	Starting date as an related person of Company or insiders	Ending date as an related person of Company or insiders	Reasons	Notes (regarding the lack of Document No. and others)
2.04		Nguyen Thi Nguyet									0	0%	10/5/2021			
2.05		Nguyen Bao Ha									0	0%	10/5/2021			
2.06		Nguyen Thi Hoa									0	0%	10/5/2021			
2.07		Nguyen Thi Lang									0	0%	10/5/2021			
2.08		Trang Tan Tai									0	0%	10/5/2021			
2.09		Nguyen Thi Phuong									0	0%	10/5/2021			
2.10		Tran Dinh Ha									0	0%	10/5/2021			
2.11		Nguyen Thi Xuan									0	0%	10/5/2021			
2.12		A Yun Tiep									0	0%	10/5/2021			
2.13		Nguyen Thi Loan									0	0%	10/5/2021			
2.14		Bui Ngoc Thanh									0	0%	10/5/2021			
2.15		Nguyen Thanh Minh									0	0%	10/5/2021			
2.16		Nguyen Thanh Binh									0	0%	10/5/2021			
2.17		Cao Thi Thanh Hien									0	0%	10/5/2021			
2.18		Nguyen Thi Thanh Chau									0	0%	10/5/2021			
2.19	SHP	Southern Hydropower Joint Stock Company (SHP)									0	0%	10/5/2021			A member of Board of Directors
2.20		Dak R'tih Hydropower Joint Stock Company (DaHC)									0	0%	10/5/2021			A member of Board of Directors, General Director
2.21		Lien Gich Hydropower Joint Stock Company (LIEN GICH JSC)									0	0%	10/5/2021			Director
2.22		Dak Kar Hydropower Joint Stock Company (DKHPC)									0	0%	10/5/2021			Chairman of Board of Directors
2.23		IDICO Srok Phu Mieng Hydropower Joint Stock Company									0	0%	18/4/2023			Chairman of Board of Directors

No	Ticker	Full name	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/ insiders	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address	Number of shares owned at the end of the period (CP)	Share ownership percent at the end of period	Starting date as an related person of Company or insiders	Ending date as an related person of Company or insiders	Reasons	Notes (regarding the lack of Document No. and others)
3.00	**UIC**	**Nguyen Hoang Cong**		**Member of Board of Directors, Director**							**2,649,390**	**31.89%**	**01/6/2022**			**- Representative ownership: 2,554,390 shares (30.75%); - Individual ownership: 95,000 shares (1.14%)**
3.01		Nguyen Van Thanh									0	0%	01/6/2022			
3.02		Hoang Thi Nguyet									0	0%	01/6/2022			
3.03		Phan My Dung									0	0%	01/6/2022			
3.04		Nguyen Cat Vy									0	0%	01/6/2022			
3.05		Nguyen Minh Hy									0	0%	31/7/2025			
3.06		Nguyen Thanh Hien									0	0%	01/6/2022			
3.07		Le Cao Hoai Nam									0	0%	01/6/2022			
3.08		Nguyen Thi Huong									0	0%	01/6/2022			
3.09		Phan Thanh Minh									0	0%	01/6/2022			
3.10		Saigon Futures Joint Stock Company									0	0%	01/6/2022			General Director
3.11		Dak R'Tih Hydropower Joint Stock Company									0	0%	23/6/2023			A member of Board of Directors
3.12		IDICO House and Urban development investment Company Limited									0	0%	11/12/2023	06/01/2025		A member of Board of Members
3.13		IDICO Industrial Zone Service Company Limited									0	0%	21/10/2024			A member of Board of Members
3.14		IDICO Urban and Industrial Zone Development Company Limited									0	0%	7/1/2025			A member of Board of Members, Director

No	Ticker	Full name	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/ insiders	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address	Number of shares owned at the end of the period (CP)	Share ownership percent at the end of period	Starting date as an related person of Company or insiders	Ending date as an related person of Company or insiders	Reasons	Notes (regarding the lack of Document No. and others)
4.00	**UIC**	**Le Hoang Thinh**		**Independent Member of Board of Directors, Chairman of Auditing Committee**							**0**	**0%**	**24/11/2023**			
4.01		Le Hong Xanh									0	0%	24/11/2023			
4.02		Truong Thi Bich Thanh									0	0%	24/11/2023			
4.03		Tran Thi Bao Ngan									0	0%	24/11/2023			
4.04		Le Hoang Gia An									0	0%	24/11/2023			
4.05		Le Vinh Han									0	0%	24/11/2023			
4.06		Tran Van Ich									0	0%	24/11/2023			
4.07		Dang Thi Quang Trung									0	0%	24/11/2023			
4.08		Saigon Futures Joint Stock Company									0	0%	24/11/2023	30/9/2025		Chairman of Board of Directors
4.09		Saigon – Tay Do Beer – Beverage Joint Stock Company									0	0%	24/11/2023			Member of Board of Directors
4.10		Dr Biomass Corp.									0	0%	24/11/2023			Director
4.11		IDICO Industrial Zone Service Company Limited									0	0%	01/4/2025			Director
5.00	**UIC**	**Tran Minh Quang**		**Member of Board of Directors**							**0**	**0%**	**24/11/2023**			
5.01		Tran Dinh Chien									0	0%	24/11/2023			
5.02		Truong Minh Tuyet									0	0%	24/11/2023			
5.03		Tran Minh Ngoc									0	0%	24/11/2023			
5.04		Nguyen Thao Nguyen									0	0%	24/11/2023			
5.05		Tran Minh Phuong									0	0%	24/11/2023			
5.06		Tran Minh Anh									0	0%	24/11/2023			
5.07		Nguyen Van Khanh									0	0%	24/11/2023			
5.08		Nghe Thi Kim Yen									0	0%	24/11/2023			

No	Ticker	Full name	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/ insiders	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address	Number of shares owned at the end of the period (CP)	Share ownership percent at the end of period	Starting date as an related person of Company or insiders	Ending date as an related person of Company or insiders	Reasons	Notes (regarding the lack of Document No. and others)
5.09		Vanda Investment Joint Stock Company									0	0%	24/11/2023			General Director
5.10		Saigon Futures Joint Stock Company									0	0%	24/11/2023			Vice chairman of Board of Directors
5.11		Ho Chi Minh City Commodities Corporation									0	0%	24/11/2023			Chairman of Board of Directors
6.00	**UIC**	**Ngo Dinh Tuan**		**Vice Director**							**0**	**0%**	**16/9/2024**			
6.01		Ngo Dinh Ha									0	0%	16/9/2024			
6.02		Ton Nu Thi Thao									0	0%	16/9/2024			
6.03		Tran Xuan Thu									0	0%	16/9/2024			
6.04		Nguyen Thi Chuc									0	0%	16/9/2024			
6.05		Tran Thi My Kieu									0	0%	16/9/2024			
6.06		Ngo Nhat Minh									0	0%	16/9/2024			
6.07		Ngo Hoang Lam									0	0%	16/9/2024			
6.08		Ngo Dinh Huy									0	0%	16/9/2024			
6.09		Ngo Dinh A									0	0%	16/9/2024			
6.10		Ngo Thi Kim Lien									0	0%	16/9/2024			
6.11		Ngo Thi Kim Anh									0	0%	16/9/2024			
6.12		Nguyen Thi Bich Hanh									0	0%	16/9/2024			
6.13		Ngo Thi Nhien									0	0%	16/9/2024			
6.14		Le Quang Nhan									0	0%	16/9/2024			
6.15		Tran Van Can									0	0%	16/9/2024			
7.00	**UIC**	**Nguyen Manh Toai**		**Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure**							**20,600**	**0.248%**	**15/8/2022**			
7.01		Nguyen Van Hue									0	0%	15/8/2022			
7.02		Hoang Thi Thu									0	0%	15/8/2022			
7.03		Nguyen Huu Hoa									0	0%	15/8/2022			
7.04		Nguyen Thi Truyen									0	0%	15/8/2022			

No	Ticker	Full name	Securities trading accounts (if any)	Position at the Company (if any)	Relationship with the Company/ insiders	Type of Documents	No of Documents	Issued date of Documents	Issued by	Address	Number of shares owned at the end of the period (CP)	Share ownership percent at the end of period	Starting date as an related person of Company or insiders	Ending date as an related person of Company or insiders	Reasons	Notes (regarding the lack of Document No. and others)
7.05		Nguyen Thi Trang									0	0%	15/8/2022			
7.06		Nguyen Trang Anh									0	0%	15/8/2022			
7.07		Nguyen Duc Manh									0	0%	14/06/2024			
7.08		Nguyen Thi Hong Thanh									0	0%	15/8/2022			
7.09		MHT Tax accounting consulting and training Joint Stock Company									0	0%	15/8/2022			A member of Board of Directors, Chief Accountant
7.10		IDICO House and Urban development investment Company Limited									0	0%	19/12/2023	06/01/2025		Chief Accountant
7.11	UIC	IDICO Industrial Zone Service Company Limited									0	0%	01/4/2025			Chief Accountant
7.12		IDICO Urban and Industrial Zone Development Company Limited									0	0%	9/15/2025			Chief Accountant
8.00	**UIC**	**Mai Thi Nguyet**		**Person in charge of Corporate Governance**							**22,000**	**0.265%**	**03/12/2019**			
8.01		Mai Thanh Tien									0	0%	03/12/2019			
8.02		Tang Thi Nhi									0	0%	03/12/2019			
8.03		Nguyen Thi Dan									0	0%	03/12/2019			
8.04		Hoang Quoc Viet									2,000	0.024%	03/12/2019			
8.05		Hoang Duy Anh									0	0%	03/12/2019			
8.06		Hoang Thuy An									0	0%	03/12/2019			
8.07		Mai Thanh Truong									0	0%	03/12/2019			
8.08		Mai Thanh Duc									0	0%	03/12/2019			
8.09		Mai Thi Na									0	0%	03/12/2019			
8.10		Mai Thi Net									0	0%	03/12/2019			
8.11		Le Van Thanh									0	0%	03/12/2019			
8.12		Dao Thi Thuy Dung									0	0%	03/12/2019			
8.13		Tran Thi Hang									0	0%	03/12/2019			

Phụ lục số 04

GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025 số: 06 /BC-CT ngày 29 /01/2026)

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Đặng Việt Dũng	Chủ tịch HĐQT	-	0%	80,000	0.963%	Thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động
2	Nguyễn Hoàng Công	Thành viên HĐQT, Giám đốc	-	0%	95,000	1.14%	
3	Nguyễn Văn Thịnh	Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT	-	0%	40,000	0.48%	
4	Nguyễn Mạnh Toại	Kế toán trưởng, Người được ủy quyền CBTT	100	0.001%	20,600	0.248%	
5	Mai Thị Nguyệt	Người phụ trách quản trị Công ty	1,500	0.018%	22,000	0.265%	
6	Nguyễn Thị Cúc Nhật	Con của Người nội bộ Nguyễn Văn Thịnh - Thành viên HĐQT	-	0%	100,000	1.204%	Mua, đầu tư
7	Nguyễn Văn Thế Bảo	Con của Người nội bộ Nguyễn Văn Thịnh - Thành viên HĐQT	-	0%	100,000	1.204%	Mua, đầu tư

Appendix No. 04:

TRANSACTION OF INSIDERS AND RELATED PEOPLE TO THE COMPANY STOCKS

(Attached to the report on Corporate Governance in 2025 No: 06/BC-CT on Jan 29th 2026)

No	The person who has the transaction	Relationship with insiders	Number of shares owned at the beginning of the period		Number of shares owned at the end of the period		Reason for increase, decrease (buy, sell, transfer, reward...)
			Number of shares	Rate	Number of shares	Rate	
1	Dang Viet Dung	Chairman of Board of Directors	-	0%	80,000	0.963%	Exercise the right to purchase issued shares in the Employment Stock Ownership Plan
2	Nguyen Hoang Cong	Member of Board of Directors, Director	-	0%	95,000	1.14%	
3	Nguyen Van Thinh	Member of Board of Directors, Member of Auditing Committee	-	0%	40,000	0.48%	
4	Nguyen Manh Toai	Chief Accountant, Authorized Person for Information Disclosure	100	0.001%	20,600	0.248%	
5	Mai Thi Nguyet	Person in charge of Corporate Governance	1,500	0.018%	22,000	0.265%	
6	Nguyen Thi Cuc Nhat	Children of insider Nguyen Van Thinh - Member of Board of Directors	-	0%	100,000	1.204%	Buy to invest
7	Nguyen Van The Bao	Children of insider Nguyen Van Thinh - Member of Board of Directors	-	0%	100,000	1.204%	Buy to invest

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO
DN: C=VN, L=ĐỒNG NAI, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:3600486108, E=UDICO@HCM.VNN.VN
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.01.30 11:33:56+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1