

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP  
IDICO CORPORATION – JSC  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
IDICO URBAN AND HOUSE DEVELOPMENT  
INVESTMENT JSC

Số: 35 /CBTT-CT  
No.: 35 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF  
VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 13 tháng 08 năm 2025  
Dong nai, August 13<sup>th</sup>, 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố  
Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO/ IDICO Urban and House Development Investment Joint - Stock Company.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: UIC

- Địa chỉ/Address: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam/ Road No. 4, Nhon Trach 1 industrial Zone, Nhon Trach commune, Dong Nai province, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: [vanphong@udico.com.vn](mailto:vanphong@udico.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 13/08/2025, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO nhận được Thông báo số 1437/TB-SGDHCM ngày 08/08/2025 của Sở giao dịch chứng khoán TP.Hồ Chí Minh về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn/> This information was published on the company's website on 13/08/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn/>.

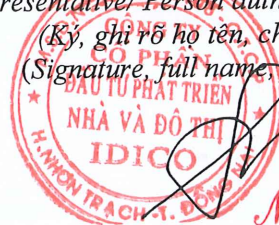
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)  
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Toàn

CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ  
VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO  
DN: C=VN, L=ĐỒNG NAI, CN=CÔNG TY CỔ  
PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ  
THỊ IDICO, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=  
MST:3600486103, E=UDICO@HCM.VN  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2025.08.13 09:54:54+0700  
Foxit PDF Reader Version: 12.0.1

**THÔNG BÁO**  
**Về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc giao dịch chứng khoán thay đổi đăng ký niêm yết như sau:

- Tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Idico**
- Trụ sở chính: Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại: (0251) 356 0614 Fax: (0251) 356 0610
- Website: [www.udico.com.vn](http://www.udico.com.vn)

Được thay đổi đăng ký niêm yết (theo Quyết định số 675/QĐ-SGDHCM ngày 31/07/2025) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mã chứng khoán : **UIC**
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **308.000 cổ phiếu**
- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động
- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **8.308.000 cổ phiếu**
- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **83.080.000.000 đồng**
- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **04/08/2025**
- Ngày giao dịch của chứng khoán thay đổi niêm yết:

| STT | Ngày chính thức giao dịch | Số lượng được phép giao dịch                                                                                                      |
|-----|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ngày 14/05/2026           | <b>154.000 cổ phiếu</b> (50% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành) |
| 2   | Ngày 14/05/2027           | <b>154.000 cổ phiếu</b> (50% số lượng cổ phiếu ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành) |

| STT | Ngày chính thức giao dịch | Số lượng được phép giao dịch |
|-----|---------------------------|------------------------------|
|     |                           | hành)                        |

**Nơi nhận:**

- TCNY;
- VSDC;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (07).



Ngô Việt Hoàng Giao